



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

20 мая 2019 г.

№ П/0083

**О размещении на официальном сайте Росреестра
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации
о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату
ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности
подтверждения подлинности усиленной квалифицированной
электронной подписи заявителя**

В целях реализации пункта 13 Порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, пункта 10 Порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.11.2015 № 883 (зарегистрирован Минюстом России 18.01.2016, регистрационный № 40613), пункта 56 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 № 968 (зарегистрирован Минюстом России 28.04.2016, регистрационный № 41955):

1. Управлению информационных технологий (Бибиков А.Д.) совместно с Управлением стратегического развития, корпоративной политики и инноваций (Горбунова О.Н.) обеспечить размещение на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Росреестра от 27.03.2014 № Р/32 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии информации о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде».

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации –
руководитель Росреестра



В.В. Абрамченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра
и картографии

от 20 мая 2019 г. № Р/0083

**Требования к совместимости, квалифицированному сертификату
ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности
подтверждения подлинности усиленной квалифицированной
электронной подписи заявителя**

1. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее также – Сертификат ЭП) должен соответствовать требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», приказа Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27.12.2011 № 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи» и содержать объектный идентификатор, ограничивающий использование Сертификата ЭП в информационных системах Росреестра.

2. Расширение Сертификата ЭП «Улучшенный ключ» (ОИД 2.5.29.37) должно содержать объектный идентификатор, который необходим для определения полномочий владельца Сертификата ЭП при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде. Объектный идентификатор не ограничивает применение Сертификата ЭП в иных информационных системах.

3. Перечень объектных идентификаторов и соответствующие им ограничения использования Сертификатов ЭП приведены в приложении.

Приложение
к требованиям к совместимости,
квалифицированному сертификату
ключа проверки электронной
подписи, обеспечению возможности
подтверждения подлинности
усиленной квалифицированной
электронной подписи заявителя

**Перечень объектных идентификаторов и соответствующие им ограничения
использования квалифицированных сертификатов ключей проверки
электронных подписей**

№ п/п	Объектный идентификатор	Ограничение использования квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи	Субъект – получатель квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи	Документ, на основании которого удостоверяющий центр выдает квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи
1	1.2.643.5.1.24.2.2.2	Формирование документов как результат оказания услуги со стороны органов регистрации прав	Орган регистрации прав	Документ, подтверждающий полномочия
2	1.2.643.5.1.24.2.1.3	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Правообладатель – физическое лицо или его законный представитель: лицо, получившее доверенность от правообладателя или его законного представителя	Документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия законного представителя, в случае получения квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи лицом, действующим по доверенности от правообладателя или его законного представителя, надлежащим образом оформленная доверенность
3	1.2.643.5.1.24.2.1.3.1	Формирование кадастровым инженером документов в результате кадастровых работ	Кадастровый инженер	Выписка из реестра кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В случае получения квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи уполномоченным лицом – нотариально оформленная доверенность

4	1.2.643.5.1.24.2.30	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Правообладатель – юридическое лицо	Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае получения квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи уполномоченным лицом – надлежащим образом оформленная доверенность, подписанная руководителем организации или иным лицом, уполномоченным на это учредительными документами юридического лица, заверенная печатью этой организации
5	1.2.643.5.1.24.2.46	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Правообладатель иностранное юридическое лицо	Документ, подтверждающий наличие такого юридического лица в реестре аккредитованных иностранных юридических лиц
6	1.2.643.5.1.24.2.15	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель правоохранительного органа или иное уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации должностное лицо данного органа	Документ, подтверждающий полномочия
7	1.2.643.5.1.24.2.32	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель органа прокуратуры или иное уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации должностное лицо данного органа	Документ, подтверждающий полномочия
8	1.2.643.5.1.24.2.7	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Председатель суда	Документ, подтверждающий полномочия
9	1.2.643.5.1.24.2.8	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Судья	Документ, подтверждающий полномочия
10	1.2.643.5.1.24.2.9	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Судебный пристав-исполнитель	Документ, подтверждающий полномочия
11	1.2.643.5.1.24.2.6	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) органа государственной власти субъекта Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
12	1.2.643.5.1.24.2.19	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) органа местного самоуправления	Документ, подтверждающий полномочия
13	1.2.643.5.1.24.2.20	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) федерального органа исполнительной власти	Документ, подтверждающий полномочия

14	1.2.643.5.1.24.2.43	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) территориального органа федерального органа исполнительной власти	Документ, подтверждающий полномочия
15	1.2.643.5.1.24.2.16	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Председатель Счетной палаты Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
16	1.2.643.5.1.24.2.17	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Заместитель Председателя Счетной палаты Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
17	1.2.643.5.1.24.2.18	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Аудитор Счетной палаты Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
18	1.2.643.5.1.24.2.27	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Арбитражный управляющий Конкурсный управляющий Внешний управляющий	Выписка из реестра арбитражных управляющих, являющихся членами саморегулируемой организации арбитражных управляющих
19	1.2.643.5.1.24.2.29	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Залогодержатель	Договор (иной правоустанавливающий документ), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, либо один из документов, указанных в пункте 3 статьи 16 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ
20	1.2.643.5.1.24.2.26	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правах наследодателя, обобщенных сведений о правах наследодателя на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, копий правоустанавливающих документов, необходимых для совершения нотариального действия	Нотариус	Документ, подтверждающий полномочия (приказ Минюста России о назначении на должность, выписка из реестра нотариусов)
21	1.2.643.5.1.24.2.47	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководители (должностные лица) федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом Российской Федерации, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции	Документ, подтверждающий полномочия

22	1.2.643.5.1.24.2.49	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководители (заместители руководителей) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	Копия соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и территориальным органом или подведомственной организацией Росреестра и документ, подтверждающий полномочия
23	1.2.643.5.1.24.2.50	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по правам ребенка	Документ, подтверждающий полномочия
24	1.2.643.5.1.24.2.51	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) государственного внебюджетного фонда	Документ, подтверждающий полномочия
25	1.2.643.5.1.24.2.52	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель (заместитель руководителя) территориального органа государственного внебюджетного фонда	Документ, подтверждающий полномочия
26	1.2.643.5.1.24.2.56	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Председатель Банка России, заместители Председателя Банка России	Документ, подтверждающий полномочия
27	1.2.643.5.1.24.2.57	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченные по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
28	1.2.643.5.1.24.2.58	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Генеральный директор акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» или иное уполномоченное лицо данного общества в соответствии с федеральным законом	Документ, подтверждающий полномочия
29	1.2.643.5.1.24.2.59	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, или иное уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации должностное лицо данного органа	Документ, подтверждающий полномочия

30	1.2.643.5.1.24.2.60	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель, заместитель руководителя государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»	Документ, подтверждающий полномочия
31	1.2.643.5.1.24.2.61	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации, уполномоченный по правам человека в субъекте Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
32	1.2.643.5.1.24.2.62	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Генеральный директор (заместитель генерального директора) единого института развития в жилищной сфере	Документ, подтверждающий полномочия
33	1.2.643.5.1.24.2.63	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Лица, имеющие право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону	Оригинал документа (например: письмо, справка), выданного нотариусом, в том числе заверенного им своей подписью и оттиском личной печати, и подтверждающего право лица на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону
34	1.2.643.5.1.24.2.64	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель, заместитель руководителя Пенсионного фонда Российской Федерации, руководитель, заместитель руководителя территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия
35	1.2.643.5.1.24.2.65	Формирование запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости	Руководитель публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	Документ, подтверждающий полномочия